

<b>טופס:</b>		<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני: תת פרק: הוראה מקשרת: מספר טופס: מהדורה:	סוגי מכרזים והתקשרויות התקשרות בפטור ממכרז 7.3.6.2 ט.7.3.6.2.1 01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד הביטוי והשיכון	משרד:
אגף בכיר נכסים וחברות	יחידה מזמינה:
13.12.2021	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
הגדלת התקשרות בחוזה מס' 4500400851 לצורך תשלומי הפרש חשמל ומים לדיירי בית גיל הזהב בפרדס חנה, בתוקף תאריכים מים וחשמל סוציאליים, המגיעים להם עפ"י חוק


האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	שקמונה
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	550211395
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	80,000
תקופת ההתקשרות:	1.1.2021 עד 28.2.2022 עם אופציה להארכת תקופת ההתקשרות בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות עם שקמונה

## חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

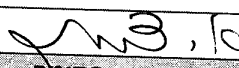
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בית הדיור בפרדס חנה מנוהל על ידי חברת שקמונה בפטור ממכרז מיום 30.4.2017 ועד ליום 28.2.2022.
בית הדיור נבנה ואוכלס על קרקע המסופחת למרכז הגריטארי מלב"ן. שטח בית הדיור הוגדר כאקסטריטוריאלי ואי לכך לא ניתן להסדיר טופס 4.
חיובי החשמל נערכים על פי מונה עזר המחובר למרכז שוהם (מלב"ן) וחיובי המים ממקורות ולא מתאגיד המים ברשות המקומית
לפיכך הדיירים זכאים להנחה בחשמל ומים, אינם יכולים להנות מההנחה בתוקף החוק המקנה להם תעריף סוציאלי.
בהתאם להנחיית נציב תלונות הציבור חוייב המשרד לפצות את הדיירים בגין הפרשים ועד להסדרת המעמד הסטטורי של המבנה
כיום מבוצעות עבודות להשלמת הדרישות לקבלת טופס 4. היקף ההתקשרות עומד על 80,000 ₪ כולל מע"מ. עם אופציה להארכת ההתקשרות והיקפה בסך של כ- 6,000 ₪ כולל מע"מ לחודש

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אורה דואק	מנהל תחום בתי דיור גיל הזהב	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה